

جدول تعداد فرصتهای سرمایه‌گذاری بر حسب بخش‌های متفاوت

(مجموعه بیشتری به فرصتهای سرمایه‌گذاری در سایت همایش مورخ 96/1/26 اضافه خواهد شد)

تعداد	بخش	ر
پروژه‌های استراتژیک بزرگ		
18	بخش کود و مواد شیمیایی و پتروشیمی و پالایشگاه‌ها	1
16	بخش حمل و نقل (فرودگاه‌ها / راه آهن / بزرگراه‌ها / مترو و تونل‌ها / بنادر)	2
4	مناقص اقتصادی خاص	3
3	بخش مسکن	4
پروژه‌های متوسط		
6	بخش مهندسی و ساختمانی	5
12	بخش تجاری	6
2	بخش توریستی و ترفیهی	7
10	بخش بهداشت و تعلیم	8
86	بخش کشاورزی	9
157	جمع کلی	

پروژه‌های استراتژیک بزرگ

اولاً : بخش کود و مواد شیمیایی و پتروشیمی و پالایشگاه‌ها :

الف . آماده سازی کارخانه‌های کود در بیجی و اجرای راه‌اندازی خطوط تولیدی جدید

(به منظور صادرات) .

. تولید (500) تن کود اوره

. سرمایه پیش بینی شده : 0.5 میلیارد دلار

. مقدار بازدهی : 17%

. کارخانه با سیستم گاز مایع کار کار میکند و از طریق شرکت شمال استان کرکوک به ژنراتورهای برق مجهز می باشد با قدرت 9 مگاوات .

. این پروژه به دلیل شرایط نامناسب استان صلاح الدین با دستور وزارتخانه در تاریخ 2014/1/1 متوقف شد .

. تعداد کارگران 1165 عدد است .

. درصد ضرر و زیان کارخانه بالغ بر 60% می باشد .

ب . بازسازی و توسعه کارخانه کود در ابوالخصیب (به منظور صادرات)

تاریخچه کارخانه :

. کارخانه کود ابوالخصیب متشکل از دو کارخانه است : کارخانه قدیمی شماره (1) که با قدرت 200 تن

/ در روز دانه‌های اوره تولید میکرد همچنین اسیدسولفتریک و فوسفات امونیا و این کارخانه به دلیل جنگ دهه هشتاد میلادی کاملاً تخریب شد.

کارخانه ابوالخصیب دوم در سال 1373 شروع به ساخت آن شد و در سال 1976 ساخت آن تکمیل شد

قدرت تولید آن 420 هزار تن متری/ در سال می باشد .

موقعیت کارخانه : این کارخانه طرف اروند رود و مجاور نهر ابوفلوس و نزدیک ابوالمصیب 25 کیلومتری جنوب شهر بصره (جنوب عراق) قرار دارد .

زیرساخت ها : - محل پروژه نزدیک به راه اصلی بین بصره و شهرهای دیگر است .

- فراهم بودن مواد اولیه مانند گاز طبیعی
- موقعیت نزدیک نهر بزرگی است بهنوان منبع آب
- اغلب مواد اولیه فراهم در داخل فراهم است . ماده اولیه گاز طبیعی و مقدار مورد نیاز (40) میلیون متر مکعب است / روزانه (مقدار قدرت طراحی شده در حال تولید)

قدرت تولید :

- قدرت کارخانه امونیا 800 تن متری / در روز
- قدرت کارخانه اوره 1300 تن متری / در روز (420000 تن متری / در سال)

قدرت هدفمند : قدرت طراحی در حال حاضر (یا مقدار پیشنهادی سرمایه گذار)

فراهم بودن مواد اولیه : ماده اولی و اصلی که گاز طبیعی است و در داخل کشور موجود می باشد

هزینه احتمالی آماده سازی مجدد : تقریباً 250 میلیون دلار امریکایی (300 میلیارد دینار) .

ج - ساخت خطوط تولید جدید در کارخانه های کود در خور الزبیر (به منظور صادرات)

تولید (500) تن کود اوره

سرمایه پیش بینی شده : 0.5 میلیارد دلار

مقدار بازدهی سرمایه گذاری : (بر حسب احتمال و طرح توجیهی سرمایه گذار)

د - آماده سازی و توسعه کارخانه فسفات در القائم و معدن عکاشات نزدیک به آن (برای برطرف کردن نیاز و صادرات)

مقدار ضرر و زیان پس از اشغال منطقه (بخصوص در سالهای 2014-2017) توسط کمیته‌های
استانداری و وزارت صنعت معدن و با توجه به نتایج اطلاعات مخصوص آماده‌سازی و توسعه فنی مورد
ارزیابی می‌گردد .

ه- کارخانه‌های اسید و باز در سایتهای شرکت الفرات :

اسید سولفریک غنی شده : (24750) تن / در سال

ماده آلم : (16500) تن / در سال

بازدهی سرمایه‌گذاری / 33.6 %

مدت زمان بازگشت سرمایه / 2.5 سال

نقطه توازن / 39.4 %

و- پروژه‌های پتروشیمی (آماده سازی و توسعه)

1- مجتمع پتروشیمی

تولید مشتقات هیدروکربونی مایع در شبه جزیره الفاو با قدرت (1500) تن سالیانه از اتیلن

2- مجتمع تولید پلی پروپیلن

تولید : (650) تن از پروپیلن سالیانه

سرمایه پیش بینی شده : 109میلیار دلار امریکایی

بازدهی سرمایه‌گذاری : 17 %

3- مجتمع پتروشیمی‌ها

تولید : (1200) تن سالیانه از اتیلین بعنوان مرحله اول و مرکز عطر بعنوان مرحله دوم (البصره)

هزینه و مدت زمان بازگشت سرمایه و سود بر حسب طرح توجیهی اقتصادی که سرمایه گذار ارائه می دهد .

ز - ساخت پالایشگاهها (تصفیه نفت خام) با قدرت های مختلف (و بر حسب اعلام وزارت نفت) در مقدمه پالایشگاهی با قدرت (300) هزار بشکه روزانه در بندر الفاو .

. ساخت پالایشگاه جدید (150) هزار بشکه ای / روزانه / استان الانبار

. ساخت پالایشگاه الناصریه (150) هزار بشکه / روزانه / استان ذی قار

. پیشنهاد اجرایی با سیستم BOT یا BOO حسب قانون تصفیه نفت خام شماره 64

انبارهای نفتی

. چاه نفت خام بن عمر با قدرن طراحی مرحله اولی 22 * 66000 مترمکعب / مرحله دوم 9*10000 متر مکعب / الموصل

. چاه تولیدات نفتی بنزین طوبه الموصل 4 * 20000 متر مکعب سوخت دیزل 2*2000 مترمکعب نفت 2000 2 سوخت هواپیماها 2 * 50000 / البصره

. چاه العزیزیه تولیدات نفتی بنزین 2 * 10000 مترمکعب سوخت دیزل 1 * 10000 متر مکعب نفت 2 * 5000 متر مکعب / صلاح الدین

پروژه تجهیز آب دریا 5 میلیون بشکه در روز / البصره (آب شور برای استفاده در چاه نفت)

ثانیاً : بخش حمل و نقل

الف : فرودگاهها :

- آماده سازی و توسعه فرودگاه بین المللی الموصل
- هزینه پیش بینی شده از سال 2014 : 120 میلیارد دینار
- ضرر و زیان : بیش از 40% (بر حسب ارزیابی کمیته سال 2017)

- آماده سازی و توسعه فرودگاه بین المللی الناصریه و توسعه توریستی منطقه در تالابها و مقام حضرت ابراهیم .

- ظرفیت جذب : حدود 500.000 مسافر سالیانه

- ظرفیت مورد نظر : حدود 1.0 میلیون مسافر سالیانه

- هزینه پیش بینی شده : 74 میلیون دلار

این ساختمان ها شامل ساختمان های مسافری ، باند ، میدان ، تاکسی ، برج ، آتشنشانی ، برق ، تهویه و سیستم مجهز بکلیه بستگاه های لازم می باشد .

راه آهن :

اولاً : خط جدید بغداد - کوت - عمارة - بصره

(بغداد - کوت - عمارة - بصره) و خط فرعی (کوت - ناصریه - شعیبه - ام قصر)

طول : 910 کیلومتر

تعداد خطوط : رفت و برگشت

محور بار (اکسل) : 25 تن

مسافری 14 (میلیون / در سال) کالاها / 35 میلیون / تن

هزینه (یک میلیون دلار) : املاکها / 2730 اجرای 11000 مجموع / 13730 میلیون دلار

ثانیا / آماده سازی و توسعه خط بغداد - دیوانیه - سماوه - بصره

طول : 610 کیلومتر

تعداد خطوط : رفت و برگشت

محور بار (اکسل) : 25 تن

مسافرین 100 (میلیون / در سال) کالاها / 70 (میلیون / تن)

هزینه پیش بینی شده (میلیون دلار) 793 میلیون دلار

ثالثاً / خط جدید مسیب - کربلا - نجف - سماوه

طول : 228 کیلومتر

تعداد خطوط : رفت و برگشت

بار (اکسل) : 25 تن

مسافرین 6 (میلیون / در سال) و کالاها 2 (میلیون / تن)

هزینه پیش بینی شده (یک میلیون دلار) : املاک / 750 اجرا شده / 2400 مجموع / 3150 دلار

رابعاً / احداث خط راه آهن بصره - شلمچه

طول : 35 کیلومتر

تعداد خط : خط فردی برای رفت و برگشت

وزن بار : 25 تن

هزینه پیش بینی شده (میلیون دلار) : 635 میلیون دلار

خامساً / احداث خط راه آهن موصل - دهوک - زاخو - ترکیا

طول : 160 کیلومتر

تعداد خطوط : زوج

وزن بار : 25 تن

هزینه پیش بینی شده: 2.607 میلیون دلار

ساساً / خط راه آهن بغداد - بعقوبه - کرکوک - اربیل - موصل و فرعی بعقوبه - خانقین - منذریه - ایران

طول : 700 کیلومتر

تعداد خطوط : مختلط

وزن بار : 25 تن

هزینه پیش بینی شده : 8650 میلیون دلار

اتوبانهای سریع السیر

1- بازسازی راههای موجود

2- ایجاد راههای جدید در کنار مسیرهای فعلی (حریم جاده ای فعلی رفت و برگشت) و قیمت پیش بینی شده برای هر کیلومتر راه سریع حدود یک میلیون دلار میباشد و مبلغ مورد نیاز برای باز سازی راههای موجود فعلی یک سوم هزینه ایجاد راه جدید یعنی یک میلیون دلار میباشد. و همچنین مبلغ در نظر گرفته شده برای ایجاد راه عابر پیاده در کنار راههای فعلی خود دو میلیون دلار برای هر کیلومتر میباشد که من ضمن آن:

آماده سازی و توسعه اتوبان بین المللی بغداد - بصره - طول 580 کیلومتر

آماده سازی و توسعه اتوبان بین المللی بغداد - موصل - ربیعه - فیشخابور به طول 570 کیلومتر

اجرای اتوبان بغداد - بعقوبه - مرزهای ایران (منذریه) بطول 180 کیلومتر

اجرای اتوبان بغداد - کرکوک - طول 250 کیلومتر

3. خیابانهای فرعی

آماده سازی مسیر بسمایه به بغداد به محمد القاسم به طول 25 کیلومتر

اجرای مسیر (دوره به یوسفیه) و وصل کردن پل دوطبقه به مسیر دوره سریع بغداد به بصره به طول 14 کیلومتر

اجرای مسیر پل المدائن و حومه آن (وصل مسیر بغداد به کوت به بسمایه به اتوبان بین المللی بغداد به بصره با عبور از مدائن) به طول 21 کیلومتر

ج - مترو تونلی

اولاً - اجرای مترو بغداد

شرح پروژه

پروژه شامل دو خط مترو بغداد اول و دوم به طول کلی 46 کیلومتر و 47 ایستگاه به همراه دو ترمینال برای واگن‌ها روی خط یک و دو و همچنین سه ایستگاه برق برای پروژه .

خط اول به طول تقریبی 23 کیلومتر و 25 ایستگاه میباشد و از جنوب شرق بغداد نزدیک میدان عقبه بن نافع شروع و از خیابان سعدون به سمت مرکز شهر و سپس با عبور از رودخانه دجله به میدان فارس العربی میرسد که در این نقطه به دو مسیر تبدیل میشود اولی به سمت منطقه المنصور و دومی به سمت منطقه البیاع امتداد می یابد تا به سمت ایستگاه نهایی دوم واگنها برسد

طبق پیش بینی انجام شده اجرای این پروژه باعث جابجایی راحت و بدون دغدغه بیش از 250 هزار مسافر در هر ساعت در تمامی ایستگاهها میشود.

وزارت حمل و نقل عراق از اواسط دهه 70 میلادی با تعدادی شرکت استشاری وارد مذاکره شد و توانست با بررسی این موضوع توانست به یه طرح جامع اولیه در سال 1978 برسد

با شرکت سیستم‌ها فارسنه برای طراحی و نقشه های اولیه قراردادی منعقد شد هزینه اجرای این پروژه در حدود پنج میلیارد و هفتصد میلیون یورو پیشبینی شده که در حدود 6 میلیارد دلار میباشد که باید به آن مبلغ دو میلیارد دلار برای تملک برخی اراضی در مسیر پروژه در نظر گرفت ضمناً اسناد پروژه در قالب یک مناقصه به صورت (EPC Document) آماده شده

به صورت تحویل کلید.

ثانیاً / اجرای پروژه قطار معلق شهری در بغداد

طرح اجرای پروژه حیاتی و با درآمد بسیار عالی که توسط شرکت الستوم فرانسه آماده شده

هزینه پیش بینی شده : پروژه 1.5 میلیارد دلار

مدت اجرا : 5 سال

هدف پروژه : برطرف کردن ترافیک های سنگین شهر بغداد

مراحل و اماکن اجرای پروژه

1. مرحله اول به طول 15.5 کیلومتر بین منطقه کاظمین و مدینه الصدر با عبور از منطقه الشعب با 12 ایستگاه داخلی با عبور از رودخانه دجله

2. مرحله دوم به طول 4.45 کیلومتر بین ایستگاه العالمیه در منطقه علاوی و منطقه العطفیه با دو ایستگاه داخلی.

ثالثاً / اجرای پروژه قطار معلق در شهر کربلا

این پروژه یکی از استراتژیک ترین پروژه های شهر کربلا برای حل مشکل تردد زوار میباشد این پروژه از ایستگاه بدعه اسود واقع در منطقه الحسینیه شروع و به سمت مسیر بغداد با عبور از منطقه وسط خیابان اصلی به طرف باب الطویریج و سپس پل السلام و بعد ایستگاه ابراهیمیه خواهد رسید

طول مسیر : 18 کیلومتر در دو مسیر با 20 ایستگاه

مبلغ تقریبی پروژه 450 میلیون دلار

رابعاً / مترو بصره

این پروژه یکی از بزرگترین پروژه های استان بصره برای حل مشکل اختناقیهای مروری که شامل 5 خط اصلی با 35 ایستگاه اصلی و فرعی میباشد.

خط اول از میدان سعد - دانشگاه بصره - با قابلیت توسعه تا مرکز شهر

خط دوم از میدان سعد - زبیر - با امکان توسعه تا منطقه صفوان

خط سوم از میدان سعد - العشار - شلامچه

خط چهارم میدان سعد - ابوالخصیب - فاو

خط پنجم از میدان سعد - خیابان 14 تموز - کاخ های ریاست جمهوری

د- بنادر

بندر بزرگ فاو

نوع پروژه : جدید

هزینه پروژه : 6 میلیارد

محل پروژه : بصره

قدرت طراحی : مرحله اول 2018 : کانتینر : 24 میلیون تن/ در سال - مواد فله / در سال 24 میلیون تن

مرحله دوم 2028: کانتینر/40 میلیون تن/ در سال – مواد فله/32 میلیون تن/ در سال

مرحله سوم 2038 : کانتینر/70 میلیون تن/ در سال – مواد فله /44 میلیون تن/ در سال

اولا - پروژه شامل موارد ذیل است :

- موج شکن های شرقی به طول 8 کیلومتر
- موج شکنهای غربی به طول 15 کیلومتر
- دو جایگاه برای کانتینرها طول هر کدوم 3.5 کیلومتر برابر با 12 جایگاه برای هر خط به مجموع 24 جایگاه با انبار برای کانتینرها
- جایگاه برای کالاهای فله (حبوبات - سیمان و غیره) به طول 3.5 کیلومتر همراه با تسمه برای 13 جایگاه
- جایگاه برای صادرات و واردات مشتقات نفتی (بیرون از محوطه بندر)
- جاده و خطوط راه آهن
- فضا برای ساختمانها و پارکینگها در حدود 4 کیلومتر مربع
- کانال دریا نوردی به طول 30 کیلومتر با عمق 17 متر
- جایگاه برای کالای متنوع دیگر به طول 4.5 کیلومتر (22 جایگاه)
- فضا برای برای شهرک صنعتی در حدود 8.5 کیلومتر مربع
- عمق آب در محدوده بندر بین 15 الی 17 متر خواهد بود

منطقه اقتصادی ویژه بندر فاو

مساحت منطقه صنعتی در نظر گرفته شده 2400 هکتار میباشد و شامل :

- پالایشگاه بازیافت به حجم 300000 بشکه در روز
- مجتمع پتروشیمی به حجم تولید 1.5 میلیون تن در سال
- منطقه مخازن
- ایستگاه برق با حجم 500 مگاواط
- کارخانه های سیمان – فولاد-شیشه و غیره
- ساختمانهای اداری و خدماتی و زیر ساختها
- مساحت 1400 هکتار برای ساخت مخازن و منازل مسکونی و آموزشگاهها و مراکز تجاری
- مسیرها / ایجاد خط راه آهن از بندر تا فاو:
- بهینه سازی مسیرهای منتهی به شهر بصره

- وصل خط لوله و اتصال آن به شبکه اصلی خط لوله فعلی
هزینه پروژه برای منطقه صنعتی در حدود 2.5 میلیارد دلار میباشد.

ثالثا / مناطق خاص اقتصادی

1- منطقه حطین در استان بابل برای صنعت مهندسی سنگین و متوسط

منطقه حطین در استان بابل در شهر اسکندریه نزدیک شرکت دولتی صنعتی مکانیک و شرکت دولتی ماشین واقع شده

مکان در شمال شهر حله در 40 کیلومتری مرکز شهر حله و جنوب بغداد و 50 کیلومتری مرکز شهر بغداد واقع شده

این مکان از شهر بصره و بنادر آن 550 کیلومتر فاصله دارد

این مکان با رودخانه فرات 10 کیلومتر فاصله دارد

این مکان در شمال نیروگاه حرارتی برق المسیب با مسافت حدود 12 کیلومتر واقع شده

مساحت پیش بینی شده در حدود 15000000 میلیون متر مربع در حوالی 6000 دونم می باشد به اضافه مسیرهای فرعی به صورت شبکه ای که در محل شهرک قرار گرفته

در محل پروژه برخی زیر ساختها آسیب دیده موجود میباشد

همچنین 45 مخزن برای کالاهای تولیدی نیز وجود دارد

2- منطقه صنعتی محصولات زراعی فرات وسط واقع در دیوانیه

حدود 1500 دونم (هر دونم 2500 متر است) مخصوص کارخانه های مربوط به محصولات زراعی شامل محصولات لبنی بسته بندی میوه و سبزیجات و غیره...

3- منطقه صنعتی مهندسی دقیق در استان نینوی (یا در محل شرکت کندی یا در محل شرکت

جابر بن حیان) یکی از مواقع ذکر شده برای تاسیس شهرک صنعتی (Fine Machining) انتخاب میشود

4- منطقه (نزدیک فرودگاه بغداد) تکنولوژی پیشرفته بغداد (شهر هوشمند)

این منطقه مختص تمامی فعالیتهای علاقه مندان به تکنولوژی معلومات و سرگرمی های علمی و اجتماعی که کلیه نیازهای افراد را از قبیل مراکز آموزشی و جایگاههای هفتگی برای ارایه دستاوردها و

سالنهای کنفرانس برای مناظره های علمی و همچنین دوره های آموزشی برای کودکان و رستوران و کافی شاپ که پیشرفته ترین تکنولوژی های روز دنیا مجهز شده اند میباشد

همچنین ایجاد سالن های ویژه برای شرکتهای سرمایه گذار برای ارائه محصولات خود میباشد

رابعاً / بخش مسکن

1. مرحله اول/ ساخت 25 هزار واحد مسکونی در کلیه استانهای با درآمد پایین و متوسط به اضافه زیرساختهای مربوطه مثل آب و برق و فاضلاب و شبکه های مخابراتی و گاز طبق طرح اقتصادی که برای پروژه مسکونی 4000 واحدی استان میسان شهر العماره که در اواسط سال 2017 انجام شد

ب. پروژه شهر جدید کربلا

الف. مساحت پروژه / 15 میلیون متر مربع شامل 136 پروژه سرمایه گذاری متنوع میباشد

طرح ساخت شهر کامل با کلیه خدمات (واحدهای مسکونی عمودی و افقی - هتل - مراکز خرید - بخش آموزشی - تفریحی- ورزشی - بانکها - مراکز علوم اسلامی - سالنهای همایش)

ب. قطعه زمین به مساحت 750 دونم(هر دونم 2500 متر) برای ساخت مجتمع مسکونی تجاری و پارکینگ چند طبقه و مراکز تفریحی در نزدیک حرم

ج. پروژه شهر ساحلی کربلا

هزینه تقریبی پروژه 6 میلیارد دلار

ساخت 40 هزار واحد مسکونی در مرحله اول با قابلیت افزایش تا 85 هزار واحد همراه با مراکز تجاری و تفریحی و خدمات اجتماعی و غیره..

پروژه‌های متوسط

اولا : بخش مهندسی و ساخت و ساز

الف - بازسازی و راه اندازی کارخانه سیمان سفید در بخش‌داری فلوجه

مساحت : 642000 متر مربع
ضرفیت تولید : 290000 تن در سال برای خط های اول و دوم و میتوان تولید را تا 350000 تن در سال افزایش داد
هزینه آماده‌سازی و راه اندازی : 12800000 دلار امریکا
با وجود کار کنان با تجربه برای راه اندازی کارخانه
این کارخانه بر اثر عملیات نظامی آسیب دیده است و اکنون متوقف شده البته این تنها کارخانه تولید سیمان سفید در عراق می باشد .

ب - آماده‌سازی و توسعه کارخانه شیشه در الرمادی

ساخت انواع شیشه مانند شیشه ساختمان شیشه اتومبیل و اینه که تا حدود 13 نوع شیشه تولید میرسد
احتیاج عراق هر سال چند برابر میشود و مقدار (1500) روز تولید میتواد احتیاج کشور را جواب داد
و اجازه صادرات این محصول به کشورهای همسایه چه بصورت خام و چه تولید نهائی داده میشود
ظرفیت تولید نهائی : (500000) تن / سال و به دو مرحله تقسیم میشود ظرفیت بازار و انواع تقاضا
هزینه تولید سالانه بضرفیت 100% تولید (700) تن / در روز حدود (94) ملیارد دینار عراقی
میباشد
بازدهی 16 %
و امکان پیاده سازی کارخانه شیشه تخت در شهرهای کربلا و المثنی را دارد .

ج - آماده‌سازی و توسعه صنایع مهندسی در وزارت صنایع و معادن و در مقدمه ان شرکت النصر
و الصمود و ابن ماجد و تجهیزات هندسی سنگین (وابسته به وزارت نفت) و میکانیکی در اسکندریه برای
پر کردن نیاز قطعات نفت و گاز و برق و صنایع سنگین از طریق ساخت تجهیزات مختلف مانند تانکرهای
مبدلهای حرارتی سوپاپ ها و لوله ها و پمپ ها و ستون ها و جرثقیل های پلی و غیره که شامل توسعه
و نصب ماشین الات و خط های تولید جدید برای صنایع بالا و شبکات و تجهیزات پشتیبانی

ه- - پروژه کاربونات صدیوم / السماوه کاربونات و بیکاربونات / صودیوم توان تولید / 50 هزار تن در
سال برآورد قیمت 50-60 ملیون دلار با مساحت 100 دونم
و کربونات صدیوم / السماوه / کبریتات صدیوم 10 تن / هزینه روز 20 ملیون دلار با مساحت 25 دونم

ثانیا : بخش تجاری

ایجاد سیلوها تعداد (12) با اسیاب در شهر های مختلف وبا قدرت ذخیره 60000 تن الی 100000 تن ومساحت برای ان پیش بینی شده است

ثالثا : گردشگری و سیاحت

الف - منطقه ترفیهی در دیالی (اوردوگاه قدیم نزدیکی خالص + دو منطقه حومه دریاچه حمیرین والعظیم) .
که در بخش خالص / حومه سد العظیم / در قطعه شماره 87 / مقاطعه 77 شمالی شهر بعقوبه با مسافت 50 کم
محل عالی است چون رابط بین شمال عراق وترکیه وپایتخت بغداد بحساب می آید وهمچنین نزدیکی فرودگاه المنصوریه وچاه گاز المنصوریه ودریاچه های حمیرین والعظیم میباشد .

ب- آمادهسازی و توسعه شهر سیاحتی درحبابیه وساخت شهر گردشگری پیش رفته در دریاچه الرزازه با مساحت 16000 دونم در ساحل دریاچه الحبابیه
پروژه شامل بازسازی هتل سیاحتی واپارتمان با تعداد 200 واحد طبق مشخصات پیشرفته وساخت شهر بازی کامل وبندر برای قایق ها وسالنهای غذا خوری مدرن ویک خیمه بزرگ اما بر روی بلاژ طبق بلاژ های بین المللی باشد مبلغ برآورد شده برای پروژه 25 ملیون دلار برای مرحله اول
در نیت است برای توسعه شهر توریستی فرهنگی و رسانه ای تا یک شهر توریستی وفرهنگی بحساب آید وقبله ای برای همایش های فرهنگی که در آینده در طول سال ونه برای چند همایش فرهنگی بخاطر ان برای بازسازی تاتر سر پوشیده وخانه های پزیرائی وصالونهای سینما مدرن ودر کنار ان نصب ایستگاه های ماهواره ای باید انجام شود .

رابعا : بخش بهداشت و آموزش

بیمارستان دانشگاهی کربلا / ظرفیت بیمارستان 600 تخته قسمتی از ان اجرا شده است
بیمارستان دانشگاهی موصل / ظرفیت بیمارستان 600 تخته قسمتی از ان اجرا شده است

بیمارستان دانشگاهی ابن سینا / بغداد با ظرفیت 600 ختہ قسمتی از ان اجرا شده است
سرمایه گذاری بیمارستان عمومی 400 تخته / در کوت (واسط) قسمتی از ان اجرا شده است

*** ایجاد بیمارستان دانشگاهی در شهرستان انبار**

شرح پروژه : ایجاد بیمارستان دانشگاهی با قدرتی که بعدا تعیین میشود و در منطقه دانشگاه و با تخصص های پزشکی متعدد و با مشخصات بین المللی بر قطعه زمین با مساحت (250000) م²
هدف از پروژه : ارائه خدمات پزشکی برای مردم و همچنین ایجاد فرصتهای شغلی و اضافه جنبه آموزشی و افزایش منابع وزارتخانه
موقعیت : الرمادی

*** پروژه برای دستگاه سایکلوترون برای درمان بیماری سرطان**

شرح پروژه : تجهیز دستگاه سایکلوترون کوچک و ساخت یک ساختمان اتمی کوچک مربوط به ان که بتواند به دستگاه pet scan که در دانشگاه النهرین / دانشگاه پزشکی است وصل شود
هدف از پروژه : امکان ارائه خدمات کامل برای ازمایش اسیب دیدگان به بیماری سرطانی که این مرکز بعنوان تنهاترین مرکزی در عراق باشد که این خدمات ارائه بدهد به اضافه جنبه آموزشی
مکان : دانشگاه النهرین

*** ایجاد بیمارستان دانشگاهی آموزشی در استان بابل**

شرح پروژه : پروژه متشکل از بیمارستان آموزشی بر قطعه زمین با مساحت (17500) م² تشکیل میشود
هدف از پروژه : ارائه خدمات پزشکی بر اساس تکنولوژی جدید علاوه بر جنبه آموزشی
مکان : حله

*** ایجاد پروژه دانشگاه و بیمارستان دانشگاهی عمومی**

شرح پروژه : ایجاد دانشگاه که اختصاص آن بر جنبه پزشکی داشته باشد علاوه بر جنبه آموزشی بر قطعه زمین بمساحت (150) دونم
هدف از پروژه : ازدیاد دانشگاه های دولتی از طریق هماهنگی با دانشگاه های بین المللی از راه سرمایه گذاری علاوه بر ارائه خدمات پزشکی مختلف از طریق ارائه خدمات آموزشی
مکان : بغداد

مراکز تحقیقاتی

*** ایجاد مرکز تحقیقاتی و تولید سلولهای خورشیدی**

شرح پروژه : ایجاد مرکز تولید سلولهای خورشیدی بر قسمتی از قطعه زمین با مساحت حوالی (18)

دو نم برابر حوالی (45000) متر
هدف از پروژه : تقویت بازار سلولهای خورشیدی برای ذخیره انرژی جایگزین پاک و حمایت از محیط
زیست و تقویت منابع وزارت به علاوه در زمینه تحقیقات علمی
مکان : بغداد

مجموعه کشاورزی کامل (پژوهشی)

شرح پروژه : پرورش گوساله و کشتارگاه و کارخانه بسته بندی گوشت و مرغداری تولید مرغ (گوشتی
+ تخم مرغ) دستگاه جوجه کشی کارخانه علوفه و آزمایشگاه و مرکز تولید واکسنهای دامپزشکی و
بیمارستان مربوط به این پروژه و مزرعه برای پرورش گاو های شیر دهی و متعلقات مربوطه به پروژه
بر زمین به مساحت بیش از (1200) دو نم حوالی (3000000) م²
هدف از پروژه : تقویت بازار با محصولات دامی (گوشت + تخم مرغ + شیر و مشتقات آن + عسل + علوفه
) و خدمات کشاورزی دیگر
موقعیت : بغداد
طرف : وزارت علوم و آموزش عالی

مجموعه تکنولوژی پیش رفته جهانی آموزش هوشمند در عراق

شرح پروژه : این پروژه برای پیاده سازی نوآوری و اختراعات به علاوه آموزش نوآوری پیش رفته برای
موسسات پرورشی در عراق بحساب می آید مساحت پیش بینی شده (10) دو نم
هدف از پروژه : حمایت از ایده ها و پشتیبانی از مبتکرین و توسعه آموزش هوشیار در عراق
مکان : بغداد

سادسا : بخش کشاورزی

ارائه مناطق کشاورزی آماده برای سرمایه گذاری کشاورزی در استانهای (نینوی - المثنی - الکوت -
الناصریه - نجف - انبار و صلاح الدین)

بطور انحصاری برای محصولات استراتژیک که بر مساحت زمین پیش بینی شده بالغ بر (یک میلیون ونیم دونم) برای تامین مایحتاج عراق وبقیه برای صادرات بحساب می آید .

تعداد و مساحت‌های فرصت‌های سرمایه‌گذاری کشاورزی در استان‌های عراق

جدول 2018 - 2017

ر	استان	تعداد فرصت‌ها	مساحت کلی برای سرمایه‌گذاری / دونم
1	نینوی	3	83000
2	صلاح الدین	7	23255
3	الانبار	5	245415
4	واسط	36	395148
5	نجف اشرف	1	700000
6	الدیوانیه	24	91188
7	ذی قار	10	29908
	مجموع کلی	86	1493214